



집지니 JIPJINI

DIRECT COORDI

INTERIOR COORDINATING GUIDE

# 인테리어, 30%를 돌려드립니다

중간 마진 없이 자재상·기술자와 직접 연결하는

'코디네이팅' 방식의 새로운 인테리어.

같은 시공을, 더 투명하게, 더 저렴하게.

집지니 서비스 가이드

[jipjini.netlify.app](https://jipjini.netlify.app) · 카카오톡 @집지니

# 왜 인테리어는 항상 비싸고 불투명할까요?

턴키 업체에 맡기면 편하지만, 견적서 안에는 **자재비·인건비에 겹겹이 얹힌 중간 마진**이 숨어 있습니다. 소비자는 무엇이 진짜 원가인지 알 수 없습니다.

**30%** 일반 인테리어 견적의 약 30%는  
**중간 마진**입니다.

## 32평 올수리 기준 — 마진은 얼마일까?

일반 턴키 견적	약 6,500만 원
실제 자재비 + 인건비	약 4,500만 원
<b>숨어있는 중간 마진</b>	<b>약 2,000만 원</b>

\* 위 금액은 시장 평균 기준 예시이며, 현장에 따라 다릅니다.

# 집지니는 시공하지 않습니다. '연결'하고 '관리'합니다.

집지니는 **코디네이터(Coordinator)**입니다. 직접 시공하는 대신, 검증된 자재상·기술자를 연결하고 공정 순서와 일정을 관리합니다. 자재비·인건비는 **소비자가 직접 결제**하므로 중간 마진이 0원입니다.

기존 턴키 — 돈이 한 번 더 거칩니다

고객 → **업체 (마진 30%)** → 자재상·기술자

집지니 코디 — 직접 연결, 마진 0

고객 → **자재상·기술자 (직거래)**

+ 집지니 (코디 운영비만 별도)

그 결과, 같은 자재와 같은 기술자에게 시공받아도 **최소 20~30% 더 저렴**합니다. 차이는 단 하나 — 중간 마진을 누가 가져가느냐입니다.

# 인테리어에는 3가지 길이 있습니다

턴키는 비싸고, 직영은 힘듭니다. 집지니는 그 사이의 새로운 선택지입니다.

	턴키	직영(셀프)	집지니 코디
방식	업체에 통째로 맡김	내가 직접 다 함	연결·관리만 맡김
32평 비용	약 6,500만	약 3,500만	약 4,000만대
내 시간	거의 없음	200시간+	20~30시간
중간 마진	30~50%	0%	0% (코디비만)
단가 투명성	불투명	직접 확인	100% 공개
난이도	매우 쉬움	매우 어려움	쉬움

턴키의 **편함**과 직영의 **저렴함**을 동시에 — 그것이 집지니 코디네이팅입니다.

# 집지니는 '코디 운영비'만 받습니다

자재비·인건비에는 한 푼도 없지 않습니다. 시공 총액에 따라 정해진 **코디 운영비**만 투명하게 받습니다.

시공 총액 구간	코디 운영비
500만 원 이하	15% (최소 75만)
500만 ~ 1,000만	11%
1,000만 ~ 2,000만	8.5%
2,000만 ~ 3,000만	7%
3,000만 ~ 4,000만	6%
<b>4,000만 ~ 5,000만 (표준)</b>	<b>5%</b>
5,000만 ~ 7,000만	4.5%
7,000만 ~ 1억	4%
1억 이상	3.5%

**PM(현장 관리자)**을 추가하시면 시공 기간 동안 현장을 대신 챙겨드립니다. PM 비용은 시공 총액에 따라 별도 책정됩니다 (80만~700만). 소규모 의뢰는 PM 없이도 가능합니다.

# 비교부터 입주까지, 11단계로 투명하게

- 1 방식 비교 · 검토**  
턴키·직영·코디 중 내게 맞는 방식 확인

---

- 2 무료 가안 신청**  
홈페이지에서 평형·범위 입력, 실시간 견적 확인 (0원)

---

- 3 정식 견적서 신청 (3만원)**  
진행 시 코디 비용에서 차감

---

- 4 정식 견적서 수령**  
자재 모델명·단가·매칭 파트너 100% 공개

---

- 5 검토 · 진행 결정**  
마음에 들면 진행, 아니면 부담 없이 종료

---

- 6 코디 비용 결제 · 전자계약**  
먼저 낸 3만원 차감

---

- 7 단톡방 · 노선 초대**  
진행 상황 실시간 공유

---

- 8 자재 매칭 · 코디표 확정**  
검증된 자재상·기술자 배정, 단가 사전 협상

---

- 9 자재 발주 · 픽업**  
건축주 명의 직거래, 마진 0

---

- 10 시공 · PM 현장 관리**  
매일 카톡으로 진행 상황 보고

---

- 11 입주 · 6개월 A/S**  
하자 점검 후 입주, 6개월 통합 사후관리

# 집지니가 반드시 지키는 3가지

## 01 마진 0

자재비·인건비에 한 푼도 없지 않습니다. 집지니는 코디 운영비만 받습니다. 모든 자재·시공은 소비자  
자가 직접 결제합니다.

## 02 책임은 명확하게

시공은 기술자가, 자재는 자재상이 책임집니다. 집지니는 매칭 품질과 일정을 책임집니다. 역할이  
섞이지 않아야 신뢰가 생깁니다.

## 03 정직한 거절

부분 수리 1~2개는 직영이 더 싸입니다. 그런 의뢰는 정중히 거절하고 방법을 알려드립니다. 코디의  
가치가 생기는 3개 공정 이상부터 받습니다.

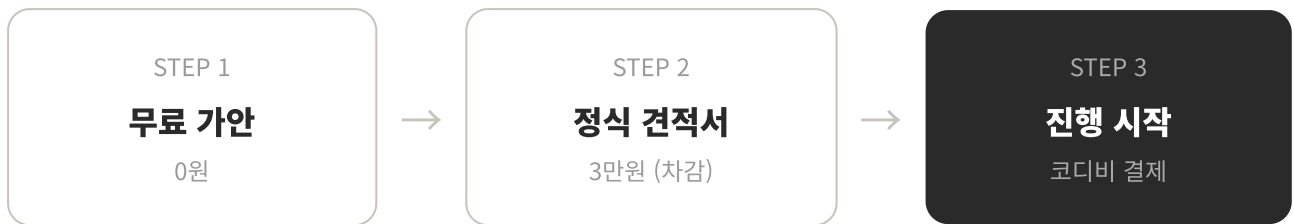
대표가 직접 겪은 이야기

**"얘들아, 저거 골조 기둥 하나 빼버리자."**

내 돈 내고 집을 짓는데 오히려 '을'이 되던 경험. 두 번 다시 그런 일이 없도록, 투명한 인테리어를 만들  
기로 했습니다.

# 무료로 시작해서, 마음에 들면 진행하세요

부담 없이 무료 가안부터. 마음에 들면 단 **3만원**으로 정식 견적서까지. 진행을 결정하시면 그 3만 원은 코디 비용에서 차감됩니다.



## 의뢰 가능 범위

집지니는 **부분 수리 3개 공정 이상**부터 받습니다.

도배만, 장판만 같은 단일 공정은 인부에게 직접 의뢰하시는 것이 더 저렴합니다. 공정 간 순서·자재·인부 조율이 필요한 규모부터 코디의 가치가 발생합니다.

## 상담은 온라인으로 편하게

모든 상담·견적은 **카카오톡·전화**로 진행합니다. 평면도·사진을 보내주시면 더 정확한 견적이 가능합니다. 실물 자재 샘플은 거래처 showroom 방문 또는 택배로 받아보실 수 있습니다.



**집지니 JIPJINI**

DIRECT COORDI

START NOW

# 지금, 투명한 인테리어를 시작하세요

홈페이지      [jipjini.netlify.app](http://jipjini.netlify.app)

---

카카오톡      채널 @집지니

---

전화      010-9806-0422

---

시공 사례      네이버 블로그 · 유튜브 촌담건축

---

집지니 (JIPJINI) · 인테리어 코디네이팅

사업자등록번호 874-10-00088 · 인천광역시 강화군 동문로 33

[thecloudstay@gmail.com](mailto:thecloudstay@gmail.com)